

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

г. Кузнецк

«22» марта 2018 года

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кузнецкого района Пензенской области», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Шляпниковой Е.Г., действующей на основании Устава, и ООО Правовой центр недвижимости «ТИСАР», именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице Генерального директора Сараева А.Я. действующий на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Агент обязуется за вознаграждение оказывать услуги Принципалу по приему и выдаче документов от физических и юридических лиц (далее -заявители) для оказания Принципалом следующих видов услуг:

- изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- составление межевого плана земельного участка;
- составление технического плана на здание/сооружение/помещение/объект незавершенного строительства;
- составление акта обследования, подтверждающий прекращение существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Агент обязуется:

Осуществлять прием и выдачу документов в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

Своевременно направлять Принципалу необходимые для осуществления кадастровых работ документы, а также подписанные со стороны заявителей договора возмездного оказания услуг Принципалом, в порядке, установленном приложением №1 к настоящему Договору.

Обеспечить внесение оплаты заявителями за оказанные услуги.

Вручать заявителям результат оказания услуг и обеспечивать подписание акта выполненных работ.

Не позднее 10 (десятого) числа, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу отчет о количестве принятых заявлений на оказание услуг, с выставлением счета по настоящему Агентскому договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

3.1. Принципал обязан:

Принять все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств по договорам возмездного оказания услуг, заключенных с заявителями, в том числе и при необходимости осуществлять выезд на объект недвижимости, в отношении которого требуется проведение кадастровых работ.

3.2. Не позднее 15 (пятнадцатого) числа, следующего за отчетным, с момента получения отчета от Агента выплачивать вознаграждение, предусмотренное пунктом 5.1 настоящего Договора путем направления средств на расчетный/лицевой счет Агента.

3.3. В случае поступления от заявителя жалобы (претензии) по качеству выполненных кадастровых работ - за свой счет устранить имеющиеся недостатки в срок не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления такой жалобы (претензии).

Договора, составляет 10% от стоимости работ (услуг), за каждое принятое заявление о

3.4. Принципал не вправе заключать агентские или комиссионные договоры, а также договоры поручения или иные подобные договоры с другими лицами, по которым им поручалось бы совершение на территории действия настоящего Договора действий, являющихся предметом настоящего Договора.

6.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

4.1. Порядок исполнения условий Договора приведен в приложении №1 к настоящему Договору – Порядке взаимодействия, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА.

5.1. Вознаграждение Агента за услуги, оказанные в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора, составляет 10% от стоимости работ (услуг), за каждое принятое заявление от заинтересованного лица. Стоимость услуг Принципала указана в Прейскуранте цен на оказание услуг ООО Правовой центр недвижимости «Гисар» от 22.03.2018 года.

5.2. Принципал не позднее 15 (пятнадцатого) числа, следующего за отчетным, перечисляет на расчетный/лицевой счет Агента сумму агентского вознаграждения, соразмерную количеству принятых Агентом заявлений на оказание услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для обеспечения требований Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» в части защиты, хранения и обработки персональных данных заявителей - физических лиц.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам выполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При неурегулировании разногласий в процессе переговоров, споры передаются на рассмотрение в суд.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 22.05.2019 г., а в части окончательных расчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств (пункт 3.2 договора).

9.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Агентский Договор в одностороннем порядке, сообщив об этом другой Стороне в письменной форме не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до наступления планируемой даты прекращения настоящего Договора.

9.3. Срок действия настоящего договора считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания календарного года письменно не уведомила другую сторону о расторжении Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Агент

Принципал

**Муниципальное автономное учреждение
Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг Кузнецкого района
Пензенской области »**

**ООО Правовой центр недвижимости
«ТИСАР»**

Юридический адрес: Пензенская обл.
г. Кузнецк, ул. Калинина, 154
ИНН/КПП 5803022089/580301001
Банк: Отделение Пенза,
р/с 40701810756551000284
Получатель: УФК по Пензенской области
(Финансовое управление Кузнецкого района
(МАУ «МФЦ» л/с 901170093))
БИК 045655001
ОГРН 1105803002690, ОКАТО 564050000000,
ОКТМО 56705000

Юридический адрес: 440071, г. Пенза,
ул. Ладожская, д. 91, кв. 209
р/с 40702810800070000186
в ОАО Банк «Кузнецкий» г. Пенза
кор.счет 30101810200000000707
БИК 045655707
ИНН 5835101431
КПП 583501001



Директор

Е.Е. Шляпникова



Генеральный директор

А.Я. Сараев

**Порядок взаимодействия по реализации условий
Агентского договора**

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кузнецкого района Пензенской области», именуемого в дальнейшем «Агент» и ООО Правовой центр недвижимости «ТИСАР» именуемого в дальнейшем «Принципал», именуемые вместе Стороны, при оказании кадастровых работ, указанных в пункте 1.1 Агентского договора, определяет порядок взаимодействия Агента и Принципала при оказании следующих мероприятий, связанных с реализацией условий Агентского договора:

1. Консультирование заинтересованных лиц, обратившихся к Агенту.
2. Приём заявлений на осуществление кадастровых работ и их направление (передача) Принципалу.
3. Выдача заявителям результатов кадастровых работ.
4. Прием жалоб заявителей по вопросам оказания кадастровых работ.
5. Обучение, консультирование сотрудников Агента.

2. Консультирование заинтересованных лиц, обратившихся к Агенту

2.1. Агент организует консультирование заинтересованных лиц, изъявивших желание оформить, в установленном законодательством порядке, права на объекты недвижимого имущества о необходимости проведения государственного кадастрового учета, в том числе о порядке, сроках, стоимости осуществления кадастровых работ, по итогам выполнения следующих кадастровых работ:

- изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- составление межевого плана земельного участка;
- составление технического плана на здание, либо сооружение, либо помещение, либо на объект незавершенного строительства;
- составление акта обследования, подтверждающий прекращение существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

2.2. Сотрудник Агента консультирует заинтересованных лиц при их личном обращении, при обращении их представителей и при обращении таких лиц посредством телефонной связи в центр телефонного обслуживания. В случае если по итогам консультирования посредством телефонной связи заинтересованное лицо изъявило желание воспользоваться услугами Принципала, сотрудник Агента информирует его о нахождении ближайшего офиса подразделения Агента.

3. Приём заявлений на осуществление кадастровых работ и их направление (передача) Принципалу

3.1. В случае, если по итогам консультирования заинтересованное лицо сообщает сотруднику Агента о намерении обратиться в адрес Принципала с заявлением об осуществлении кадастровых работ, и в случае если у него имеются все необходимые

документы для проведения кадастровых работ, то сотрудник Агента предоставляет заявителю:

- бланк заявления ;
- проект договора о возмездном оказании услуг в двух экземплярах;
- бланк квитанции на оплату стоимости услуг, утвержденных в установленном

порядке Принципалом.

3.2. К заявлению на оказание услуг заявитель должен предоставить:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя;
2. Копия СНИЛС
2. Документ, удостоверяющий полномочия представителя;
3. Учредительные документы, в случае обращения юридического лица.
4. Согласие на обработку персональных данных (физлицо или представитель).

В случае подачи заявления на составление межевого плана на земельный участок прилагаются:

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок / здание / строение / помещение;
2. Утвержденная органом местного самоуправления схема расположения земельного участка (данный документ необходим для составления межевого плана при образовании (предоставлении) земельного участка);
3. Документы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета (в случае если такие работы проводились ранее);

В случае подачи заявления на составление технического плана на здание / строение / помещение (квартиру):

1. Технический паспорт (при наличии);
2. Правоустанавливающий документ на здание / строение / помещение (при наличии);
3. Разрешение на строительство;
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для квартиры не требуется);
5. Документы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета (в случае, если такие работы проводились ранее).

В случае подачи заявления на составление акта обследования, подтверждающий прекращение существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства:

1. Кадастровый паспорт здания / строения / помещения;
2. Топографическая съемка земельного участка (при наличии);
3. Акт государственного органа подтверждающий уничтожение объекта (при наличии).

В случае отказа от услуги заявителем или получения решения об отказе в оказании услуг:

1. Заявление о возврате денежных средств;
2. Реквизиты заявителя, необходимые для возврата стоимости кадастровых работ.

3.3. Сотрудник Агента, ответственный за приём документов от заявителя, осуществляет первичную проверку документов, представленных заявителем.

3.4. По итогам заполнения заинтересованным лицом заявления и подписания договора о возмездном оказании услуг сотрудник Агента регистрирует заявление в АИС «ДОКА» и выдает расписку в получении заявления с перечнем принятых документов, а также информирует заявителя о необходимости оплаты стоимости оказания кадастровых работ в срок не превышающий 1 (одного) рабочего дня с момента подачи заявления.

3.5. Сотрудник Агента, ответственный за прием документов, в течении 1 (одного) рабочего дня с момента получения заявления и пакета документов, при условии обеспечения заявителем уплаты стоимости оказания кадастровых работ, передает их по сопроводительной ведомости с приложением описи документов «Принципалу» на бумажном носителе.

3.6. «Принципал», в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения материалов, указанных в пункте 4.5 настоящего Регламента, обеспечивает их рассмотрение на предмет возможности осуществления кадастровых работ, по итогам которого, в случае невозможности проведения таких работ направляет заявителю подготовленное на своем бланке заключение с обоснованием невозможности выполнения условий договора возмездного оказания услуг. В случае возможности проведения кадастровых работ направляет уведомление о приеме документов.

3.7. В случае отказа в осуществлении кадастровых работ «Принципал» в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате денежных средств и реквизитов заявителя, необходимые для возврата стоимости кадастровых работ при вынесении решения об отказе в оказании услуг, должен обеспечить возврат денежных средств, установленных договором возмездного оказания услуг.

3.8. Агент, обеспечивает надлежащее хранение всех представленных заявителем документов до передачи «Принципалу» по сопроводительной ведомости, с приложением необходимых документов, на бумажном носителе.

4. Выдача заявителям результатов кадастровых работ

4.1. Документы, поступившие от Принципала Агенту по результатам кадастровых работ, выдаются заявителю в следующем порядке:

4.1.1. Принципал направляет результат оказания услуг Агенту:

- изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в срок не позднее 10 рабочих.
- составление межевого плана земельного участка в срок не позднее 60 рабочих дней.
- составление технического плана на здание, либо сооружение, либо помещение, либо на объект незавершенного строительства в срок не позднее 30 рабочих дней.
- составление акта обследования, подтверждающий прекращение существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства в срок не позднее 10 рабочих дней.

4.1.2. При поступлении результата на бумажном носителе сотрудник Агента, ответственный за прием документов, осуществляет информирование заявителя, путем телефонного звонка, о необходимости получения результата оказания услуг.

4.1.3. Выдача результата кадастровых работ производится заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо представителю заявителя при предъявлении документа, удостоверяющего полномочия.

4.1.4. При выдаче документов заявителю сотрудник Агента оформляет расписку в получении документов заявителем, а также предоставляет в двух экземплярах акт

выполненных работ, подписанный со стороны Принципала, один из которых вручается заявителю, второй после подписания заявителем передается Принциалу.

4.2. В случае неполучения заявителем результата кадастровых работ в течение 30 календарных дней, сотрудник Агента возвращает результат оказания услуги «Принциалу».

5. Прием жалоб заявителей по вопросам оказания кадастровых работ

5.1. Агент, в течение срока действия Агентского договора, принимает письменные жалобы, составленные в произвольной форме, от заявителей по вопросам оказания кадастровых работ Принципом, которые в течение 1 (одного) рабочего дня направляются Принципу.

5.2. Принципал, в срок не превышающий 30 (тридцати) дней с момента приема Агентом жалобы, должен рассмотреть и направить ответ заявителю на жалобу на бумажном носителе.

5.3. После истечения срока действия Агентского договора взаимоотношения между Принципом и заявителем, в том числе направление жалоб и их рассмотрение, осуществляется без участия Агента.

6. Обучение, консультирование сотрудников Агента

6.1. По согласованию Сторон, Принципал проводит обучение сотрудников Агента, осуществляющих прием документов с применением телефонной и электронной связи

6.2. Принципал обеспечивает консультирование сотрудников Агента, по всем возникшим вопросам, в том числе условиям, стоимости и процедурам оказания услуг Принципом.

АГЕНТ:

**Муниципальное автономное учреждение
Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг Кузнецкого района
Пензенской области »**

ПРИНЦИПАЛ:

**ООО Правовой центр недвижимости
«ТИСАР»**

Директор

Е.Г.Шляпкинова

Генеральный директор

А.Я. Сараев



Утвержден
Ген. директор ООО ТИСАР
А.А. Суряев
 «22» 03, 2018 года

Прейскурант цен на оказание услуг
ООО Правовой центр недвижимости «Тисар»
 (в рамках Агентского договора с МАУ МФЦ Кузнецкого района
 по приему документов от заявителей (физических лиц)
 на выполнение кадастровых работ)
 г. Кузнецк и Кузнецкий район

№ п/п	Наименование видов работ	Цена	Срок исполнения, рабочих дней	
			стандарт	срочно*
1	изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории до 5000 кв.м **;	3500	10	3
2	составление межевого плана земельного участка до 5000 кв.м **;	7700	45	20
3	составление технического плана на: 3.1. здание до 100кв.м *** 3.2. сооружение 3.3. помещение до 100кв.м **** 3.4. объект незавершенного строительства;	6600	30	10
		от 6600	30	
		3500	30	
		6600	30	
4	составление акта обследования, подтверждающий прекращение существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.	1800	10	3
5	топографическая съемка земельного участка до 5000 кв.м *;	4500	10	3
6	комплекс видов работ указанных п.1 + п.2	10500	45	20
7	комплекс видов работ указанных п.1 + п.2 + п.5	13500	45	20
8	комплекс видов работ указанных п.2 + п.3.1, 3.2, 3.4	13500	60	30
9	комплекс видов работ указанных п.2 + п.5	12000	45	20

* к стоимости работ добавлять 30%
 ** на земельный участок свыше 5000кв.м. цена договорная
 *** на здание свыше 100кв.м. цена договорная
 **** на помещение свыше 100кв.м. цена договорная